

Kuues Rahvusvahelise Eesti Keskuse rajamise infokoosolek vaatles lähemalt, kuidas viidi läbi üsna sarnane projekt siinsamas Torontos.

Jaapani Kanada Kultuurikeskuse kogemused

Jaapani Kanada kultuurikeskuse president (JCCC) Gary Kawaguchi tutvustas üksikasjalikult, kuidas loodi JCCC ja milliste raskustega seisti silmitsi ehitades uut keskust Don Mills'is.

Gary on Jaapani Kanada kultuurikeskuse juhatuse liige 1993. aastast ja hetkel täidab presidendi rolli (2009. aastast). Ta oli üks põhijõududest, kes aitas kaasa Jaapani Kanada kultuurikeskuse uue ja elujõulise kodu väljaarendamisele.

1996. aastal tegi JCCC kannapöörde, ostes 114 tuhande ruutjala suuruse rajatise, mis asus 8,1-aakrisel maatükil Don Mills'is ja müües maja, mille arhitektiks oli Jaapani juurtega Kanada arhitekt Raymond Moriyama ja mis ehitati siinse jaapani kogukonna jaoks 1963.aastal. 16 aasta jooksul investeeris JCCC üle 17 miljoni dollari uue kultuurikeskuse renoveerimistöödesse.

"Mäletan, kuidas seisin meie kogukonna ees ja tutvustasin uue keskuse ideed - kuidas sellest võiks saada uus, dünaamiline kogukonna sõlmpunkt ning Jaapani ajalugu ja kultuuri tutvustav paik. Paljud meie kogukonnast olid veendunud, et seda pole võimalik läbi viia."

JCCC on olnud väga edukas. Töötajaid on hetkel 15 ja 1100 vabatahtlikku annab oma panuse. Toimuvad kultuuriüritused, erinevad õpitoad, klassid, kooliekskursioonid ja seal asub tuntud Jaapani restoran.

Paljud JCCC'ga seotud väljakutsed olid sarnased nendele, millega puutub kokku Eesti kogukond. Muuhulgas rõhutati, kui palju hinnati nende jaapanlaste panust, kelle abiga loodi algne keskus.

Samas leidis neid, kelle jaoks igasugune muutus oli täiesti vastuvõetamatu. Lisaks olid päevakorral sellised küsimused nagu jaapani keele hääbumine, segaabelud ja assimileerumine Kanada kultuuriga.

Ometi oli kultuuri hoidmine ja areng ning selle jagamine laiemate ringidega jaapani kanada kogukonna jaoks selleks jõuks, mis viis ideeni ehitada dünaamiline ja edukas kultuurikeskus. Nüüdseks on sellest saanud üks maailma suurimaid ja elavamaid Jaapani kultuurikeskusi.

Lisateavet võib leida nende veebilehelt: <http://www.jccc.on.ca>

Juriidilise poole edusammud

Eesti Keskuse projekti juhtimis- ja õiguskomisjonide liige Mihkel Holmberg tutvustas, kuhu on jõutud uue keskuse õigusliku struktuuri suhtes.

Keskuse juhtimiskomitee palkas väga võimeka riigimaksudele spetsialiseerunud juristi, et saada nõu korporatiivse struktuuri kohta, millega juhitakse ja hallatakse uue keskuse varasid. Üheks eesmärgiks on vähendada riigilõivu, mis tuleks maksta Broadview varade müümisel. Tema annab ka nõu uue keskuse arendamise ja tegevusstruktuuri kohta. Korporatiivse plaani alusel

annetatakse Broadview kinnisvara heategevusühingule. Nemad müüvad selle omakorda arendajale, ning saadud tuluga alustatakse uue Eesti Keskuse ehitust. Kasutegur viiakse maksimumini usaldusfondi lepingu sõlmimisega heategevusühingu ja äriettevõtte vahel. Viimane saab rahastuse ehituseks ja uue keskuse haldamiseks heategevusühingult, tegutsedes heategevusühingu usaldusüksusena eesmärgiga võimalikult palju kasumit sisse tuua.

Selle saavutamiseks on registreeritud kaks korporatsiooni, üks on äriettevõtte, mis tegutseb usaldusfondi varade hooldajana (usaldusüksusena), ja teine on registreeritud heategevusühinguna.

Toronto Eesti Maja on esialgu ainus heategevusühingu liige, kes määrab omakorda juhtiva nõukogu liikmed, Lisaks on Toronto Eesti Maja ainus äriettevõtte aktsionär, kellel on õigus määrata oma juhid.

Projektijuhi ülevaade

Projektijuht David Kalm andis ülevaate edusammudest viies põhivaldkonnas:

- **Finantseerimine:** põhirõhk on kahekümne viie miljoni euro suuruse projekti eelarve tagamine. Esialgne finantseerimine tuleb Eesti Sihtkapital Kanadas, Tartu College ja Toronto Eesti Ühispanga poolt. Kapitalikampaania on käima läinud ja avalik kampaania algab 2019.aastal.
- **Kinnisvara:** Broadview varad on tingimuslikult müüdnud ning 2019. aasta lõpupoole kinnitatakse lõplik leping. 9 Madison on tingimuslikult ostetud ja õige pea kirjutatakse lepingule lõplikult alla.
- **Planeerimine;** Mõlema, nii Broadview kui Madisoni varade ehituslubade saamise protsess on käigus, nagu ka mitmed linnale esitatud avaldused.
- **Disain ja ehitus:** disaini arendamine on aktiivselt käimas ja järgmine nõupidamiste etapp tulevaste uue hoone kasutajate gruppidega algab 2019. aasta jaanuaris. Eelarvet täiendatakse. Uuritakse ka võimalike disainikomponentide hankimist Eestist.
- **Äriplaan:** äriplaani töökomitee on loodud. Potentsiaalsed üürnikud on olemas või arutlusel ja konsultatsioonid ürituste korraldajaga on käigus.

Valminud on lühike reklaamfilm.

Koosolekul esilinastunud kolme minuti pikkune film "Uus Rahvusvaheline Eesti Keskus: ühendades eestlasi kodus ja välismaal", režissöörideks Tom ja Reet Mae, võeti väga positiivselt vastu. Kohal oli ka üks produtsentidest Kevin Prozes Carousel Picturesist, ja Tom Mae. Filmi vaatamiseks külastage meie kodulehte <http://www.estoniancentre.ca>.

Jälgige meie tegevust!

Hoiame jätkuvalt kõiki toimuvaga kursis.

Uudiskiri: Liituge meie peatselt väljasaadetava uudiskirjaga. Külastage <http://estoniancentre.ca> ja jagage meiega oma e-posti aadressi, et uudiskirju oma postkasti saada.

Küsitlus: Me ootame teiepoolset vastukaja! Kuidas soovite saada teavet uue Eesti keskuse kohta ja kui sageli? Küsitluse leiate aadressil <http://www.estoniancentre.ca>

Hoidke end kursis: Meie Facebooki lehelt @EestiKeskus leiate teateid viimaste uudiste, sündmuste ja fotode kohta.

Rahvajõulupuu 8.detsembril: Tulge ja külastage Eesti Keskuse infokeskust (mis asub Eesti Maja peaukse kõrval, endine eStore).

Lisateabe saamiseks külastage: <http://www.estoniancentre.ca>