

Eesti Keskuse projekti edusamme jagati 31.jaanuaril toimunud esimesel infosessioonil.

Kolmapäeval, 31.jaanuaril toimus Eesti Majas esimene neljast infokoosolekust Eesti Keskuse rajamise kohta Toronto kesklinna Madisoni avenüüle.

Kohal oli umbes sada viiskümmend eesti kogukonna liiget, et saada täpsem ülevaade projekti arengust ja esitada küsimusi konsultantidele ja nelja juhtiva organisatsiooni esindajatele (Tartu College, Eesti Maja, Eesti Sihtkapital ja Toronto Eesti Ühispank).

Õhtu algas Eesti Maja juhatuse abiesimehe Veiko Parmingu tähenduslike sõnadega: “Usun, et kõige vähem, mis selle projektiga saavutatakse on kahe keskuse ühendamine üheks jätkusuutlikuks keskuseks. Paremalt juhul saavutatakse aga hoopis enam, elavdades meie noorte tegevust, seades Toronto linn eesti kultuuri magnetiks ja tuues tagasi need kogukonna liikmed, kes on aktiivsest osalusest eemale jäänud.” (Veiko täielik tekst ja videod on kättesaadavad järgmisel veebilehel:

<https://www.estoniancentre.ca/news-events>)

Keskuse kavandi ülevaade:

Projekti arhitekt Alar Kongats esitles kavandatud keskuse detailsed joonised. Alari meeskond on esialgset kavandit kõvasti edasi arendanud ja juhtinud mitmetahulist tööd, mida selline projekt tavaliselt ette näeb.

- Koostöö tehniliste ekspertide grupiga keskuse disaini ja funktsionaalsuse tagamiseks.
- Disainiprotsessi osaks on Alari poolt juhitud keskuse funktsionaalsuse tagamise protsess, mis peab silmas erinevate kasutajagruppide vajadusi ja jätkusuutlikust. Konsultatsioonid kasutajagruppidega algasid kohe peale 31.jaanuari koosolekut. Alar ja David kohtusid Eesti lasteaiaga 3.veebruari, et uurida lasteaiavaajadusi nüüd ja järgmise kümne aasta jooksul ning teha kindlaks, mida on vaja ideaalsete lasteaiaruumide kujundamiseks. Esitati mitmeid uuenduslikke ideid, et kaasata meie kogukonna kõige nooremaid liikmeid. Järgnevatel nädalatel ootavad ees järgmised kohtumised kõigi Eesti Maja kasutajagruppidega.
- Keskus rajatakse võimalikult paindlikuna. Näiteks klassiruumid kavandatakse nii, et neid saaks kasutada mitmel erineval viisil. Suur saal (mis on sisuliselt sama suur kui praegune Eesti Majas asuv suur saal) on disaini lahutamatuks osaks.

- Roheline ala hõlmab enda alla tänavapinnal asuva pargi, mis oleks nii meie kogukonna kui möödakäijate kasutuses, ning roheline katuse, mis pakuks privaatset ruumi.
- Põhikorrusest saaks meie kogukonna elav keskus, kus asuks kohvik, ruum muusikalisteks väljaastumisteks ja muudeks etendusteks, ning mugav isteala sõprade ja pereliikmetega kokkusaamiseks.
- Väga suurt rõhku pannakse looduslike materjalide kasutamisele seal, kus võimalik, luues põhjamaiselt karge ja kaasaegne kujundus.

Projektijuhtimise ülevaade:

Projektijuht David Kalm esitas üksikasjaliku ülevaate tehtud ja käimasolevast tööst. Paljudes valdkondades on tehtud suuri edusamme.

See sisaldab:

- Lähtudes projekti nõuetekohase hoolsuse etapist (due diligence), mille jooksul tehakse kindlaks rahaliste vahendite allikad ja kasutamiskiivid, uuritakse pikaajalist jätkusuutlikkust ning määratakse keskuse üldine õiguslik struktuur. Viimane hõlmab keskuse tegevusstruktuuri, juhtimis- ja maksuhaldust.
- Eesti Maja müük: projekti meeskond tegeles mitme potentsiaalse ostjaga. Võimalikult kõrgeima hinna saaks vanuritele hooldeteenuseid pakkuvalt, kellega kirjutati ka alla tingimuslik ostu-müügileping.
- Ostjaks on mitmete hooldekodude omanik, kelle eesmärgiks aidata vanuritel elada täisväärtuslikku elu. Lepingu alusel liisitakse Eesti Maja eesti kogukonnale tagasi, mis tähendaks ainult ühte ümberkolimist, st Eesti Majast otse uude keskusesse.
- Projekti vastu on huvi üles näidanud võimalik toetaja, kes on valmis andma märkimisväärse panuse uue keskuse heaks, läbirääkimised sel teemal jätkuvad. Koos selle väga positiivse arenguga on käiku pandud esialgne uuring võimaliku kapitali kogumise kohta.
- Esialgse ajakava järgi algab uue keskuse ehitamine 2019.aasta aprillis. Ehitamisprotsess peaks kestma umbes 15 kuud.

Koosolek lõppes küsimuste esitamisega neljale projekti toetavale organisatsioonile ja juhtimismeeskonnale hõlmates ehitust, disaini ja finantsküsimusi. Öhtu lõppedes jagati

tänu suurepärase tulemuse eest, milleni uue keskuse projektiga tegelev meeskond oma kõva tööga jõudnud on.

Järgmised sammud:

Samasugused koosolekud jätkuvad! Kõik infosessioonid toimuvad Eesti Majas 19.00-20.30 järgmistel kuupäevadel:

21. veebruar 2018

14. märts 2018

4. aprill 2018

Eesti kogukonna liikmeid julgustatakse osalema kõigil koosolekutel, kuna iga uus koosistumine toob uut teavet, nii nagu see projekti läbiviijateni endile järgnevate kiirete kuude jooksul kätte jõuab. Käimas on konsultatsioonid kasutajarühmadega, et kindlaks teha, millised on nende vajadused ja ootused.

Eesti Maja korraldab lisaks infokoosoleku aktsionäridele 12.veebruaril 2018, kell 18.30, millele eelnevalt on vaja kõik volikirjad registreerida vähemalt kuus tundi enne koosolekut. Soovitame väga kõigil aktsionäridel osaleda. Lisateabe saamiseks külastage estoniancentre.ca või saatke epost:

info@estoniancentre.ca.