

ESTONIAN CENTRE PROJECT UPDATE

Interview with Thomas Koger, CPA-CA, CBV

Uus Eesti Keskus loob kogukonna jaoks värsked mängureeglid

Mis ametit sa pead?

Aastast 1990 on mul olnud oma firma - olen kohalikus keeles Chartered Professional Accountant – Chartered Accountant (CPA-CA) ja ka Chartered Business Valuator (CBV).

Firma põhitegevus on anda kohtumenetluste juures finantstuge era- ja börsiettevõtetele nii Põhja-Ameerikas kui ka rahvusvaheliselt. Olen ka erilise huviga rakendanud oma oskusi mittetulundusühingute ja ka akadeemilise maailma sektorites ning olnud seotud mitmete arengu- ja märkimisväärsete kapitalikogumise aktsioonidega.

Millist rolli mängid Eesti Keskuse Projektis?

Esimese hooga pean ütleva, et olen projektist uskumatult põnevil ja see inspireerib mind - muidu ma sellesse ei panustaks. Mul on lihtsalt hea meel, et saan oma oskusi pühendada projekti igakülgsele õnnestumisele.

Konkreetsemalt, olen seotud finantsriskide juhtimise ja raamatupidamisega. Aitan ennetada ja lahendada võimalikke tõrkeid.

Osa mu rollist on ka läbi mõelda, kuidas saavutada võimalikult suurt finantstõhusust keskuse õnnestumiseks, eriti maksutõhususe koha pealt, kindlustamaks keskuse püsivust.

Mu töö selle olulise projekti juures jätkub järgmiste kuude jooksul - kindlasti kuulete mu mõtteid tulevikuski!

Kuidas on läinud sinu arvates hoolsuskohustuse protsess?

Hoolsuskohustuse protsess sujub kenasti ja on jõudmas lõpule. Toonitan sõna “protsess”, kuna saame tegutseda vaid nii kiiresti, kui Toronto linn võimaldab. Linnaplaneeringu keerukad käigud võivad tunduda valuliselt pikad, kuid see on päris tavaline antud mastaabis projektide puhul. Seda enam, et see asub Toronto

südalinnas. Kiirustada ka ei maksa - igal i'l peab täpp olema, kui tegeleda linnavalitsusega.

Eesti Maja, Tartu College, Eesti Sihtkapital ja Toronto Eesti Ühispank, kes üksmeelselt juhivad seda projekti, on keskendunud lõppeesmärgile: rajada tegevuskeskus meie eesti kogukonnale. Olles osa projekti n.ö. järelvalve funktsioonist, võin kinnitada, et protsess järgib Eesti Maja aktsionäride tugeva enamuse poolt kinnitatud otsust. Seda enam, et minu professionaalne kui ka isiklik eetika ei lubaks mul end siduda projektiga, mis oleks vähimalgi määral ebakorrektn.

Meie kogukond võib kindel olla, et projekti kallal töötavad vastavate oskuste ja pühendumusega inimesed. Toronto linn, Madisoni piirkonna linnanõunik Joe Cressy ja ka ümbruskonna elanikud on eranditult heaks kiitnud toimuva. See on erakordselt hea tulemus ning oleme neile tänulikud.

Räägi natuke rohkem, miks Madisoni krunt pakub eesti kogukonnale head võimalust.

Nagu mainitud, olen kohalikus keeles "Chartered Business Valuator", mis tähendab, et tegelen äri ja kinnisvara hindamisega lausa iga päev. Selgelt on näha millise väärtuse saab selle arendusprojektiga luua - oleme õnnega koos, et see võimalus meil üldse on.

Miks? Sest see kinnisvara areng pakub unikaalset võimalust olla Toronto linna kultuuri- ja transpordi keskmes. Kiviviske kaugusel metroojaamast, Toronto Ülikoolist ning kesklinnas pakutavast. Plussiks on veel see, et kohalik elanikkond tahab meid siia. Milline võimalus kaasata neid tutvustamiseks Eestit, ning neist saavad samas kliendid, külalastajad ja kasutajad.

Tahaksin samas veel midagi öelda. Me peame sügavalt austama oma vanemaid, kes asusid Torontosse ja löid siia kogukonna ja oma maja koos juurdeehitustega. See sai püsti pandud tänu nendele, kellest paljud said abiks pakkuda vaid oma kahte kätt. Nõnda kindlustasid nad, et meiesugustel oleks paik, kus tunnetada sidet oma juurtega ning oma elu õnnestumisi tähistada. See ongi põhjuseks, miks meil on millest rääkida ka tänasel päeval.

Ning just nüüd on antud meile võimalus tuua aegunud vara järgmisesse etappi, selleks et säilitada ja hoida oma kultuuri, luues endale kaasaegse, tõhusa ja kestliku rajatise, mida saame koduks kutsuda. Torontos on ju arvukuselt suurim püsiv eestlaskond

väljaspool Eestit ning veelgi enam, ka kolmas põlvkond on aktiivne. Just see põlvkond on see, kes tõeliselt elavneb, mõeldes keskse asukohaga majale, kus oma elu tähtsaid sündmusi tähistada. Eesti Keskus on tulevikuks.

Veel üks lisamõte - ühest sellisest järeltulijast, Alar Kongatsist, on saanud rahvusvaheliselt tunnustatud arhitekt, kes viib ellu seda tuleviku visiooni. Olen üdini veendunud, et majast tuleb arhitektuuriline meisterteos, mis äratav ülemaailmset tähelepanu. Sellest saab Lõuna-Ontario piirkonna eestlaste kodu ja põnev keskpunkt ka teistele.

Mis saab edasi?

Töötame välja juriidilist struktuuri, mis kinnitab korraliku valitsemistava ja ka kestliku maksutõhusa tegevuse. Osa hoolsuskohustusest ongi see, et need tahud tugevalt paigal oleks.

Kui hoolsuskohustuse protsess jõuab uue aasta alguses lõpusirgele, siis jagame tulemusi kogukonnaga. Selleks, et ajast natuke ees olla ning mõista kõigi vajadusi, korraldatakse konsultatsioone erinevate ühiskonnagruppidega, eriti nendega, kes hakkavad aktiivselt uut keskust kasutama.

Arhitekt Alar Kongats juhivad seda protsessi koos teiste projekti läbiviijatega. Ise kavatsen istuda esireas, et kuulata, mida kellelgi öelda on.

Mida see kõik meie kogukonnale tähendab?

Usun siiralt, et uus keskus ei ole oluline ainult Lõuna-Ontario eestlastele, vaid ka kõigile teistele rahvuskaaslastele terves Põhja-Ameerika. Väljaspool Eestit võib sellest kujuneda keskpunkt, kuhu kõik eestlased koguneksid. Otsime ju ühtsust oma juurtega, kokkukuuluvust üksteisega. Hoiame oma Toronto-Eesti kultuuri Torontos ja toetame Eesti kultuuri ja ettevõtluse arengut ka Eestis.

Sellest saab keskus mida me kasutame. Olen selles veendunud. Võime seal oma pidustusi läbi viia, osa saada kultuurisündmustest ja kuulata loenguid. Sellest saab soe ja omane paik, kus pere ja sõpradega koos olla. Meie kogukond vajab avatud paika, kuhu igal ajal on võimalik sisse astuda. See haarab endasse praktilise ilu, on hea juurdepääsuga ja arvestab paljude vajaduste ning ootustega.

Me peame ju ennetavalt mõtlema - peame tulevikku vaatama ja arvestama sellega, millist keskust meie kogukond järgmistel aastakümnetel vajab. Kuidas me kultuur püsima jääks ja õitseks? Kuidas toetame eestlaste õnnestumisi siin ja laiemalt? Kuidas meelitada ligi meie loovaid isiksusi ning hoida neid ühiselt tegutsedes aktiivsena?

Meil on praegu käte vahel imeline võimalus ning olen vankumatult kindel, et töötame õige asja nimel. Pole olemas seda, millega eestlased hakkama ei saaks! Teeme ära!